



COMUNE DI COMISO

C. Fiscale 82000870889 – P. Iva 00671280881

AREA 4

Lavori Pubblici – Ambiente – Protezione Civile

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di rigenerazione della copertura e degli impianti della piscina comunale di Viale Europa nell'ambito del protocollo d'intesa Anci-Ics (iniziativa sport Missione Comune 2019) **CUP H59H19000100005**

TIMING DELLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO

le candidature dovranno pervenire nei modi e termini previsti all'ART. 9

PREMESSA

Con provvedimento n. 194 del 14.05.2020 (RGD 764 del 21.05.2020), Il dirigente incaricato dell'Area 4 - su proposta del RUP - ha determinato di esperire una indagine di mercato volta alla selezione di operatori economici con i quali avviare un confronto competitivo, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 – Codice dei Contratti (a seguire Codice), per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

Quanto sopra premesso

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Giusta nomina di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 06.08.2019 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021

RENDE NOTA

l'emanazione del presente avviso pubblico di indagine di mercato, da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di potenziali soggetti affidatari dell'appalto in argomento

La richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse NON VINCOLA in alcun modo Il Comune di Comiso ad invitare l'impresa richiedente.

1. **AMMINISTRAZIONE:** Comune di Comiso – Area 4 – Lavori Pubblici, Piazza C. Marx s.n.c., 97013 Comiso, presso U.T.C.
2. **RUP** (ex art. 31 del “Codice” ed artt. 4 e 6 della legge 241/90): Geom. Giuseppe Cilia – e-mail cilia.lavoripubblici@comune.comiso.rg.it – tel. 0932748613
3. **CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**
 - 3.1. **Denominazione:** lavori di rigenerazione della copertura e degli impianti della piscina comunale di Viale Europa
 - 3.2. **Vocabolario Comune per gli appalti pubblici (CPV):** 45212290-5 - Riparazione e manutenzione di impianti sportivi
 - 3.3. **Codice NUTS:** ITG18.
 - 3.4. **Breve descrizione dei lavori:** si rimanda agli elaborati tecnici contenuti nel file denominato “stralcio progetto”.zip.
 - 3.5. **Luogo di esecuzione:** Comiso, Viale Europa.
 - 3.6. **Termine di esecuzione:** gg. 150 decorrenti dalla sottoscrizione del verbale dell'ultimo verbale di consegna dei lavori (anche in pendenza della stipula del contratto).
 - 3.7. **Valore dell'Appalto:** il valore dell'appalto posto a base di gara ammonta a complessivi euro **329.644,19** di cui euro 319.099,10 per lavori (su tale importo verrà applicato il ribasso percentuale) ed euro 10.545,09 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. I superiori importi non comprendono l'I.V.A. I costi della manodopera concorrenti a definire il valore dell'appalto (così come desunti dal prezzario in atto vigente in Regione Sicilia) sono stati stimati in € 32.480,27 (9,85% del valore dell'appalto)
 - 3.8. **Finanziamento:** La realizzazione dell'intervento sarà garantita da ricorso ad indebitamento mediante mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo.
 - 3.9. **Categorie dei lavori:** i lavori che formano oggetto dell'appalto appartengono alle categorie indicate nella seguente tabella.

| Lavorazioni | Categoria | Classe | Incidenza % | Importo) (comprensivo degli oneri per la sicurezza) | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|---------------------------------------|-----------|--------|-------------|--|--|---|
| | | | | | Categorie prevalente (CP) scorporabile SC) | Subappalto |
| Edifici civili e industriali | OG1 | I | 82,06 | €270.522,49 | CP qualificazione obbligatoria | SI (max 40% dell'importo complessivo del contratto) pari ad € 131.857,51 |
| Impianti termini e di condizionamento | OS28 | I | 17,94 | €59.121,70 | SC qualificazione obbligatoria - SIOS | SI (max 30% dell'importo complessivo della categoria OS28, pari ad €17.736,51 |
| IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO | | | | | €329.644,19 | |

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del "Codice", nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 45,47,e 48 del medesimo "Codice", in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo articolo del presente documento, costituiti da:

- operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 45, comma 2, del "Codice";
- operatori economici con **idoneità plurisoggettiva**: *raggruppamenti temporanei di concorrenti* di cui alle lettere d), consorzi ordinari di concorrenti di cui alla lettera e), *aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete* di cui alla lettera f), *gruppo europeo di interesse economico* (GEIE) di cui alla lettera g) dell'articolo 45, comma 2, del "Codice";
- operatori economici** con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1. Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del "Codice";
- Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs 165/2001;
- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78.

5.2. Requisiti di idoneità professionale e capacità finanziaria e tecnico-professionale (art. 83 del Codice")

- 5.2.1. Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati esteri membri dell'UE) per attività analoghe a quella oggetto dell'appalto.
Nel caso di cooperative e consorzio di cooperative necessita l'iscrizione all'Albo delle società cooperative.
- 5.2.2. Possesso di attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria "OG1" – classifica "T" o superiore.
- 5.2.3. possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 inerenti alle lavorazioni appartenenti alla categoria "OS28", segnatamente

- a. importo dei lavori analoghi ¹ eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo dei lavori appartenenti alla categoria "OS28"
 - b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c. adeguata attrezzatura tecnica.
- 5.2.4. è fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla presente procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

6. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

6.1. Fase 1

Il Comune di Comiso avvierà una procedura negoziata con venti operatori (se sussistenti in tale numero) che abbiano aderito alla manifestazione di interesse e siano stati ammessi. L'indagine di mercato di cui al presente avviso si articolerà secondo i seguenti step:

1. Tutte le istanze di partecipazione - inoltrate a mezzo pec entro i termini – sottoscritte digitalmente dall'operatore economico verranno ammesse alla successiva fase della procedura. Qualora uno stesso operatore economico dovesse presentare più di una istanza, il RUP ammetterà al successivo step l'istanza che nell'oggetto della PEC recherà la dicitura **"LA PRESENTE ISTANZA SOSTITUISCE QUELLA DEL _____(INDICARE DATA ED ORA DI INOLTRO DELLA PEC CONTENENTE L'ISTANZA DA ANNULLARE);**
2. Nell'ipotesi in cui le istanze valide (ossia firmate digitalmente e documentalmente regolari) siano in numero di 20 o inferiore il RUP estenderà l'invito a presentare offerta a tutti i candidati, riservandosi (nel secondo caso) di integrare autonomamente il numero di operatori da invitare.
3. Qualora le istanze firmate digitalmente siano più di 20, il RUP limiterà i candidati da invitare a tale numero sulla base di *sorteggio pubblico da effettuarsi presso la sede dell'Area 4 – Lavori Pubblici, sita in Piazza C. Marx, 97013 Comiso*, **in data ed ora che saranno pubblicate sul profilo di committente del Comune di Comiso www.comune.comiso.rg.it – sezione bandi e avvisi di gara attivi.**
4. Stante l'obbligo di omissare le generalità degli operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse, il RUP a ciascuna candidatura pervenuta, ordinata secondo l'ordine cronologico di arrivo delle pec, attribuirà un **"numero random"** attinto da un sequenza casuale di numeri - compresi tra 1 e le candidature ammesse al sorteggio - generata mediante l'utilizzo di idoneo software on line.

Di tutte le operazioni svolte in seduta riservata, il RUP darà conto redigendo apposito verbale.

6.2. Fase 2

Nell'ipotesi in cui al precedente punto 3 del paragrafo 6.1, le operazioni di sorteggio per la selezione dei candidati si svolgeranno con le seguenti modalità:

- mediante l'utilizzo di idoneo software on line verranno estratti trenta **"numeri"** compresi entro il range da 1 al numero complessivo delle candidature ammesse al sorteggio;
- gli operatori economici corrispondenti ai primi venti numeri estratti verranno invitati a presentare offerta; gli altri dieci numeri costituiranno delle riserve alle quali si attingerà progressivamente nel caso in cui le candidature selezionate, ad una verifica documentale, dovessero risultare irregolari.

Di tutte le operazioni svolte relative alla Fase 2 della procedura, il RUP darà conto redigendo apposito verbale.

Si rende noto che le attività afferente alla presente fase due saranno svolte in seduta pubblica; al fine di garantire

¹ Sono da ritenersi analoghe le lavorazioni di impiantistica appartenenti alle seguenti categorie : OG9, OG10,OG11, OS3, OS4, OS5, **OS28** e OS30 (Delibera Autorità Nazionale Anticorruzione 165/2003). Resta in capo alla stazione appaltante, nell'ambito della propria discrezionalità tecnica, il compito di effettuare un giudizio sulla similarità tra lavori oggetto del contratto e lavori eseguiti dall'impresa nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso

le necessarie condizioni di sicurezza – stante l'attuale grave emergenza sanitaria ed in coerenza con i suggerimenti dell'ANAC di cui alla Delibera numero 312 del 09 aprile 2020 - la seduta si svolgerà in video conferenza attraverso una piattaforma telematica il cui link verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente - <http://www.comune.comiso.rg.it> – amministrazione trasparente - Bandi e avvisi di gara attivi, nella sezione pertinente alla presente procedura - contestualmente a data ed ora dello svolgimento del meeting.

La presente indagine di mercato non assume i crismi di procedura di gara, concorsuale o paraconcorsuale, pertanto **non trova applicazione** l'istituto del soccorso istruttorio come disciplinato dall'art. 83, comma 9) del Codice.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale nella richiesta di adesione alla manifestazione di interesse si procederà alla esclusione della candidatura.

6.3. Fase 3

I candidati selezionati con le modalità di cui alla precedente **“Fase 2”** saranno invitati a presentare offerta entro un termine congruo in relazione alla grado di complessità di formulazione dell'offerta medesima.

7. INFORMAZIONI UTILI INERENTI ALLO SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA GARA NEGOZIATA

Si ritiene opportuno, al fine di rendere edotti gli operatori economici che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse, fornire utili informazioni in ordine allo svolgimento del successivo confronto competitivo tra i candidati invitati; segnatamente:

- 7.1. La gara negoziata verrà gestita telematicamente mediante l'utilizzo della piattaforma “Net4market” ed aggiudicata con il criterio del PREZZO PIU' BASSO;
- 7.2. Le lavorazioni che formano l'oggetto del presente appalto “OS28 NON SONO OGGETTO DI AVVALIMENTO, ex art. 89, comma 11, del Codice
- 7.3. E' consentito il subappalto di lavorazioni della categoria prevalente “OG1” nella misura del **40% dell'importo contrattuale**, mentre le lavorazioni della categoria scorporabile “OS28” possono essere subappaltate nella **percentuale massima del 30% dell'importo della medesima categoria**. Al riguardo si SPECIFICA che l'eventuale subappaltatore dovrà essere qualificato nella categoria “OS28” almeno per un importo corrispondente alle lavorazione subappaltate.
- 7.4. Gli operatori economici partecipanti alla gara dovranno corredare l'offerta di una garanzia provvisoria pari al 2% del valore dell'appalto. Per informazioni più dettagliate inerenti alla detta garanzia si rimanda all'art. 93 del Codice;
- 7.5. Gli operatori economici partecipanti al confronto competitivo, ai sensi dell'art. 65 del Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020, sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorita' nazionale
- 7.6. La stazione appaltante e gli operatori economici utilizzeranno la banca dati AVCPass istituita presso ANAC per la comprova dei requisiti, fatti salvi quelli che la stazione appaltante acquisisce d'ufficio;
- 7.7. L'aggiudicazione dell'appalto prevede la verifica di congruità delle offerte che appaiono anormalmente basse, ovvero quelle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia la cui determinazione avverrà mediante l'applicazione di un algoritmo, ai sensi dell'art. 97, comma 2 ovvero comma 2-bis, a seconda del numero delle offerte ammesse ²
- 7.8. Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte il cui ribasso è pari o superiore alla soglia di anomalia; l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
- 7.9. Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del “Codice”, il calcolo della soglia di anomalia non viene effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque. Anche in tale ipotesi la stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte ammesse.

8. PRESA VISIONE DOCUMENTAZIONE

² Per numero di offerte ammesse pari o superiori a 15 si applica l'algoritmo di cui all'art. 97, comma 2, del Codice; per offerte ammesse inferiori a 15 si applica l'algoritmo di cui all'art. 97, comma 2-bis, del Codice

Il presente avviso, corredato di modulistica, ed uno stralcio del progetto posto a base di gara saranno pubblicati e di libera acquisizione sul sito internet del Comune di Comiso che si reitera <http://www.comune.comiso.rg.it> – amministrazione trasparente - Bandi e avvisi di gara attivi, nella sezione pertinente alla presente procedura.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'operatore economico interessato a partecipare alla presente manifestazione di interesse dovrà presentare, **debitamente compilato e firmato DIGITALMENTE – a pena di esclusione** - solo ed ESCLUSIVAMENTE il modulo EDITABILE predisposto dal Comune di Comiso, che si allega sub"1" al presente avviso.

E' ammessa la firma digitale CADES (file con estensione p7m) ovvero in formato PAdES (file con estensione pdf). Al riguardo si invitano gli operatori economici a controllare che la generazione della firma digitale avvenga in modo corretto e comunque coerentemente con quanto previsto dalle regole di cui al D.P.C.M. del 22 febbraio 2013.

L'inoltro della documentazione di cui sopra dovrà avvenire **esclusivamente** a mezzo pec all'indirizzo cuc@pec.comune.comiso.rg.it entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 09.06.2020**.

Riguardo alle modalità di acquisizione delle candidature si ritiene opportuno puntualizzare quanto segue.

1. *L'utilizzo della pec quale strumento di trasmissione dell'istanza di partecipazione nonché per tutte le comunicazioni ad essa correlate, rispetta il disposto di cui all'art. 40 del Codice;*
2. *D'altra parte la procedura non contempla la protezione di informazioni di natura particolarmente sensibile (quali formulazione di offerte o preventivi) e quindi l'obbligo di utilizzo di opportuni strumenti elettronici (piattaforma di e-procurement) "impermeabili" a qualsiasi tentativo di violazione da parte della Stazione appaltante.*

Le istanze inoltrate oltre i termini non saranno prese in considerazione.

Parimenti non verrà presa in considerazione documentazione inviata con mezzi diversi dalla pec.

10. ULTERIORE INFORMAZIONI

10.1. Per dovuta conoscenza, stante l'attuale emergenza sanitaria, si ritiene opportuno richiamare, in combinato disposto, l'Art. 103 art. del D.L. 18/2020 e l'art. 37 del D.L. 23/2020 che prevedono la sospensione di tutti i termini inerenti lo svolgimento di procedimenti amministrativi pendenti alla data del 23.02.2020 o iniziati successivamente a tale data, per il periodo compreso tra la medesima data e quella del 15/05/2020.

10.2. Per completezza di informazioni si fa altresì menzione della succitata Delibera ANAC numero 312 del 09 aprile 2020 "*Prime indicazioni in merito all'incidenza delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull'esecuzione delle relative prestazioni*"

Alla luce di quanto rappresentato nei precedenti paragrafi, questa stazione appaltante - anche in considerazione della documentazione progettuale resa disponibile e dell'assoluta mancanza di vincoli correlati alla presente procedura, ritiene sussistenti i presupposti affinché la presente indagine di mercato possa essere regolarmente svolta

Comiso, 14.05.2020

Estensore dell'avviso

ISTRUTTORE DIRETTIVO

Dott. Nunzio Bencivinni

firma autografa sostituita a mezzo stampa

ai sensi dell'art. 3, comma 2 del d.lgs. n. 39/1993

IL RUP

Geom. Giuseppe Cilia

firma autografa sostituita a mezzo stampa

ai sensi dell'art. 3, comma 2 del d.lgs. n. 39/1993

IL DIRIGENTE AREA 4

Ing. Nunzio Miceli

firma autografa sostituita a mezzo stampa

ai sensi dell'art. 3, comma 2 del d.lgs. n. 39/1993